

78 - ECQUEVILLY - "Les Grands Prés"

Proximité d'ORGEVAL et de l'accès A13 - A14 (3 mn) - Eco-quartier situé à flanc de colline, avec une vue imprenable. Opération réalisée avec des partenaires constructeurs sélectionnés et une assistance architecturale sur l'ensemble des projets : le fruit de cette collaboration a abouti à la réalisation d'un quartier à l'architecture variée et résolument contemporaine.

Ecole Maternelle, Primaire et Collège sur place. Toutes infrastructures sportives et culturelles. Gare SNCF aux MUREAUX (8 mn en Bus). Desserte Paris-Saint Lazare en 40 mn.

ILOT 4

Superficie	Plancher	Façade	Prix	N° Lot	Ilot	Statut
209 m ²	250 m ²	09,50 ml	125 000,00 €	4-01		
376 m ²	250 m ²	12,50 ml	139 000,00 €	4-02		
357 m ²	250 m ²	12,50 ml	138 000,00 €	4-03		
324 m ²	250 m ²	12,00 ml	136 000,00 €	4-04		
307 m ²	250 m ²	12,00 ml	134 000,00 €	4-05		
301 m ²	250 m ²	12,50 ml	133 000,00 €	4-06		
271 m ²	250 m ²	12,00 ml	130 000,00 €	4-07		
253 m ²	250 m ²	12,00 ml	128 000,00 €	4-08		

Prix hors droits de mutation (actuellement 5,80 %)

Observations :

Toitures :	En fonction du CPAPE de l'Ilot - Nous Consulter
Tuiles :	En fonction du CPAPE de l'Ilot - Nous Consulter
GAZ	Gaz de Ville : Possible
Enduit :	En fonction du CPAPE de l'Ilot - Nous Consulter
Garage	En fonction du CPAPE de l'Ilot - Nous Consulter
Réseaux :	EAU/EDF/TELECOM/EU/EP : Réseau Partiel/
Hauteurs	En fonction du CPAPE de l'Ilot - Nous Consulter

Frais à prévoir :

Frais d'enregistrement de promesse de vente	125,00 €
Frais d'Architecte Coordinateur	500,00 €
Provision Dégradation Voirie	1 000,00 €
Taxe d'aménagement	Part Communale : 5 %
	Taux Départemental : 1,3 %
	Taux Régional : 1 %
	Taux National (Redevance Archéologique) 0,4 %

(Ces prix s'entendent honoraires d'Agence inclus)